



Allegato C

**RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DELL’INTERVENTO DEMOLITORIO DEL
MANUFATTO INCONGRUO
E DI REGISTRAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE
(ai sensi dell’art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050”)**

Al Sindaco

COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

Via Mura, 1

31020 San Polo di Piave (TV)

Sede Municipale

Alla c.a.

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica

**OGGETTO: RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DELL’INTERVENTO DEMOLITORIO
DEL MANUFATTO INCONGRUO E DI REGISTRAZIONE DEL
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE.**

**ai sensi dell’art. 4 comma 3 della L.R. n. 14/2019 “Veneto 2050” (Allegato
C alla D.G.C. n. 6 del 06/02/2025)**

RICHIESTA

Il/La sottoscritto/a (Cognome, Nome) , nato/a a il ,
codice fiscale , residente a in via/p.zza , in qualità di
..... (es. proprietario, comproprietario, ecc.) delle aree e dell’immobile/i censito/i al
N.C.T./N.C.E.U. del Comune di San Polo di Piave Sezione Foglio
Particella/e Subalterno

PREMESSO che:

- la L.R. n. 14/2019 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell’art. 4 comma 1 della L.R. n. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all’art. 4 comma 2 lettera d) della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti



edilizi da rinaturalizzazione;

- l’Amministrazione del Comune di San Polo di Piave ha inteso procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico, di cui all’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14/2019;
- con DCC n. ... del il Comune di San Polo di Piave ha approvato la variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all’art. 4 comma 2 lettere a), b) e c) della L.R. n. 14/2019;
- con la suddetta variante il proprio immobile è stato individuato quale “manufatto incongruo” con il riconoscimento di un Credito Edilizio da Rinaturalizzazione (CER) pari a mc o mq , a destinazione (nдр: valutare anche eventuali indicazioni o prescrizioni indicate nella Variante di cui trattasi, es. localizzazione, destinazione d’uso, ecc.).

CHIEDE

a codesta spettabile Amministrazione Comunale di poter attivare l’intervento demolitorio e di rinaturalizzazione e la conseguente registrazione del CER nel RECREd (Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi) - “SEZIONE 2, CER (Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione)” - secondo quanto indicato nella variante allo strumento urbanistico (di cui all’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14/2019).

A tale scopo viene contemporaneamente presentato il relativo titolo edilizio / richiesta (nдр: C.I.L.A., S.C.I.A. o Permesso di Costruire) ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, completo di tutti i pareri, nulla osta ed autorizzazioni necessarie.

SI IMPEGNA

- 1) a completare l’intervento di demolizione e rinaturalizzazione entro secondo le modalità di cui variante allo strumento urbanistico;
- 2) a comunicare all’Ufficio Urbanistica l’avvenuta fine dei lavori di demolizione e rinaturalizzazione per l’attivazione delle verifiche d’Ufficio previste dalla variante allo strumento urbanistico;
- 3) ad inviare, entro 30 (trenta) giorni (nдр: indicare a cura dell’Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica) dall’esito positivo della verifica di avvenuta demolizione e rinaturalizzazione dell’area, l’atto di “vincolo di non edificazione”, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari a propria cura e spese, così come previsto dall’art. 5 comma 3 della L.R. n. 14/2017, di cui alla variante allo strumento urbanistico, per consentire all’Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica la registrazione del Credito Edilizio da Rinaturalizzazione nel RECREd.



Distinti saluti.

San Polo di Piave, lì

Il richiedente

(.....)

In allegato (documentazione obbligatoria):

- copia di un documento di identità;
- estratto variante al P.I. con individuazione/schedatura del manufatto incongruo;
- titolo edilizio/istanza di titolo (C.I.L.A., S.C.I.A. o Permesso di Costruire).