



COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

Provincia di Treviso

DETERMINAZIONE Area 2 Tecnica - Lavori Pubblici - Urbanistica

N. 274 del 10/08/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE E UTILIZZO IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SCOLASTICI - PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GUIDO GRITTI" - PER IL PERIODO DAL 01/09/2026 AL 31/08/2029. AVVIO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.

IL RESPONSABILE

Premesso che il Comune di San Polo di Piave è proprietario di due impianti sportivi scolastici, siti nel territorio comunale in via Papa Luciani, appartenenti al patrimonio indisponibile del comune, e costituiti da:

- palestra della Scuola Primaria "Cesare Ambrosetto" censita al Catasto Fabbricati del Comune di San Polo di Piave alla Sezione B Foglio 5 Mappale 1358 Sub. 15;
- palestra della Scuola Secondaria di I° Grado "Guido Gritti" censita al Catasto Fabbricati del Comune di San Polo di Piave alla Sezione B Foglio 5 Mappale 90 Sub. 5;

Rilevato che gli impianti sportivi scolastici in parola risulteranno, a partire dal 30/06/2026, nuovamente nella disponibilità dell'Ente e, conseguentemente, si rende necessario provvedere all'individuazione di un soggetto giuridico per il periodo dal 01/09/2026 al 31/08/2029 che ponga in essere tutte le attività necessarie e propedeutiche alla pratica dello sport, secondo la natura degli impianti oggetto di affidamento;

Tenuto conto che l'Amministrazione intende attribuire a terzi la gestione in orario extrascolastico degli impianti, intendendo per gestione, non solo la diligente messa a servizio degli impianti agli utenti, ma la più articolata e complessa gestione della pratica sportiva, compatibile con la vocazione degli impianti medesimi, di modo tale che il soggetto gestore abbia non solo cura del bene in senso stretto e della sua usufruibilità da parte degli utenti, ma che si ponga come soggetto attivo nella diffusione, gestione e concreta attuazione delle attività sportive all'interno del medesimo, il tutto senza perseguire alcuno scopo di lucro né diretto né indiretto, nell'ambito delle proprie prerogative istituzionali;

Visto il dettato dei commi 1, 4 e 4bis dell'art. 6 del D. Lgs. n. 38/2021, come modificato dalla L. n. 53/2026, in forza del quale *"L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive. (...) Le palestre, le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell'attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari ai sensi del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 10 ottobre 1996, n. 567, devono essere posti a disposizione di società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l'istituto scolastico o in comuni confinanti anche ai fini dello svolgimento delle sedute di allenamento e delle gare ufficiali.*



COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

Provincia di Treviso

(...) Per le finalità di cui al comma 4, i consigli di istituto o di circolo, all'atto dell'approvazione o dell'aggiornamento del piano triennale dell'offerta formativa, comunicano all'ente locale proprietario le attività didattiche e sportive della scuola, di cui al medesimo comma 4, che impediscono l'utilizzo, anche parziale, delle palestre, delle aree di gioco e degli impianti sportivi scolastici.”;

Preso atto che la L. n. 53/2026, al fine di sostenere il diritto alla pratica sportiva attraverso l'utilizzo degli impianti sportivi scolastici, ha introdotto importanti modifiche al D. Lgs. n. 297/1994, semplificando e facilitando la concessione di palestre, aree gioco ed impianti sportivi scolastici alle associazioni sportive al di fuori dell'orario scolastico e delle attività extracurricolari previste dal Piano Triennale dell'Offerta Formativa, nonché nel periodo che intercorre tra la fine e l'inizio delle lezioni dell'anno scolastico. Con l'entrata in vigore della Legge in parola, si supera il vecchio principio del consenso preventivo delle scuole: il nuovo procedimento prevede che gli Enti Locali, come proprietari, possano, con apposite convenzioni, sentite le istituzioni scolastiche, mettere a disposizione di società e associazioni sportive gli impianti scolastici e le relative attrezzature, mentre le scuole devono comunicare eventuali ragioni ostative legate ad attività curricolari o extracurricolari garantite. Restano in capo ai concessionari gli obblighi di gestione, cura e pulizia, nonché quelli necessari a garantire la funzionalità degli impianti stessi;

Vista la nota acquista agli atti di questo ufficio con la quale l'Istituto Comprensivo comunica l'assenza di motivi ostativi legati all'affidamento della gestione della palestra della Scuola Secondaria di Primo Grado “Guido Gritti” in orario extrascolastico;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 14 maggio 2026, con la quale sono stati disposti gli indirizzi strategici, amministrativi e gestionali affinché l'affidamento della gestione degli impianti possa avvenire nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, valorizzazione del merito sociale e continuità dell'offerta sportiva pubblica, evitando soluzioni organizzative che possano compromettere l'accesso equo ed egualitario alle strutture da parte della cittadinanza, in particolare dei soggetti più svantaggiati;

Tenuto conto, che l'affidamento della gestione degli impianti dovrà essere improntato, sin dalla sua ideazione e in ogni sua fase attuativa, a una stretta, rigorosa e coerente aderenza ai principi generali, alle linee guida, agli indirizzi strategici, agli obiettivi gestionali e ai criteri interpretativi espressamente contenuti nella richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 14 maggio 2026, con particolare riferimento ai profili afferenti alla valorizzazione del tessuto associativo sportivo locale, al perseguimento di finalità sociali e inclusive, al rispetto dei criteri di accessibilità, mutualità e solidarietà;

Considerato che gli impianti sportivi scolastici in questione:

- per caratteristiche strutturali e dimensionali, non hanno la capacità di attrarre un volume di utenti tale da coprire i costi di gestione e generare un margine di profitto per un operatore economico di mercato;
- sono privi di servizi accessori redditizi (es. bar, ristoranti, negozi di articoli sportivi) che possano compensare le perdite della gestione puramente sportiva;
- sono concepiti come un servizio pubblico locale privo di rilevanza economica poiché perseguono scopi di solidarietà sociale, aggregazione, tutela della salute e promozione del benessere psicofisico della collettività;
- mirano a sostenere il tessuto associativo del territorio, il cui scopo statutario è l'assenza di lucro e la promozione dello sport di base, e non la massimizzazione del profitto;



COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

Provincia di Treviso

Appurato che, in ragione dei predetti indirizzi strategici e gestionali deliberati dall'Amministrazione comunale e delle sopra elencate caratteristiche, si ritiene che gli impianti sportivi scolastici in parola non assumano, né presentino, né siano destinati ad assumere o presentare, i caratteri giuridici e sostanziali propri delle attività aventi rilevanza economica, ai sensi della normativa vigente (con particolare riferimento al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e al D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.), nonché alla luce degli orientamenti giurisprudenziali consolidati in materia di qualificazione giuridica delle concessioni a soggetti del Terzo Settore e dell'associazionismo sportivo dilettantistico;

Rilevato che, in forza di quanto previsto dalla L. n. 53/2026 e dal D. Lgs. n. 38/2021, i Comuni hanno facoltà di concedere la gestione e l'utilizzo delle palestre scolastiche in orario extrascolastico a società ed associazioni sportive, mediante procedura ad evidenza pubblica di individuazione del soggetto gestore, che dovrà essere conformata in ogni sua parte, formale e sostanziale, ai principi, agli obiettivi, alle condizioni e ai criteri indicati nella deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 14 maggio 2026, che si richiama integralmente;

Preso atto che la Scuola Secondaria di Primo Grado "Guido Gritti" risulta conforme alla vigente normativa in materia antincendio per l'utilizzo extrascolastico della palestra per attività, manifestazioni e/o eventi che non prevedano la presenza di pubblico;

Considerato che l'affidamento in oggetto non comporta né la creazione di una gestione economicamente rilevante né la produzione di servizi a rilevanza commerciale, bensì si configura come strumento di partenariato civico e collaborazione amministrativa per il perseguimento di finalità pubbliche, in linea con il principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 comma 4 della Costituzione;

Dato atto che è pertanto necessario dare avvio alla procedura ad evidenza pubblica per la selezione del gestore per l'affidamento della gestione e dell'utilizzo in orario extrascolastico della Palestra Scolastica della Scuola Secondaria di Primo Grado "Guido Gritti" in orario extrascolastico per il periodo dal 01/09/2026 al 31/08/2029, disciplinato da apposita convenzione prevista dalla L. n. 53/2026;

Visti i documenti predisposti dal personale in dotazione all'Area 2 Tecnica, Lavori Pubblici ed Urbanistica del Comune di San Polo di Piave, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di seguito richiamati:

- a) *Modulo partecipazione (Allegato A);*
- b) *Avviso pubblico (Allegato B);*
- c) *Schema di convenzione (Allegato C);*
- d) *Planimetria palestra Scuola Media (Allegato D);*
- e) *Attestazione avvenuto sopralluogo (Allegato E);*

Dato atto degli obblighi di astensione:

— di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, agli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 29/04/2014 e ss.mm.ii. e all'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e verificato, pertanto, che in ordine al presente provvedimento, non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento / Responsabile del Servizio, né in capo ai Soggetti che partecipano / sottoscrivono a vario titolo il presente atto;



COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

Provincia di Treviso

— previsti dall'art. 16 del Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, in merito alla procedura di affidamento, attestandosi l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ivi contemplate;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 33 e 118 della Costituzione;
- la L. n. 53/2026;
- il D. Lgs. n. 38/2021;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "*Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Approvazione*";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "*Bilancio di Previsione 2026-2028 - Approvazione*";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 12/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "*Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) Esercizi 2026-2028 e attribuzione capitoli ai rispettivi responsabili*";
- il decreto del Sindaco n. 12 del 31/12/2025 di nomina "*Incarichi di Elevata Qualificazione/EQ ex art. 16 CCNL comparto funzioni locali 2019/2021 del 16.11.2022 - anno 2026*";

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa del Responsabile del Servizio competente;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa del Responsabile del Servizio competente;

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di dare atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 14 maggio 2026 sono stati disposti gli indirizzi strategici, amministrativi e gestionali affinché l'affidamento della gestione degli impianti possa avvenire nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, valorizzazione del merito sociale e continuità dell'offerta sportiva pubblica, evitando soluzioni organizzative che possano compromettere l'accesso equo ed egualitario alle strutture da parte della cittadinanza, in particolare dei soggetti più svantaggiati;
- 3) **di disporre** l'avvio della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della gestione e dell'utilizzo in orario extrascolastico della Palestra Scolastica della Scuola Secondaria di Primo Grado "Guido Gritti" per il periodo dal 01/09/2026 al 31/08/2029 disciplinato da apposita convenzione prevista dalla L. n. 53/2026;
- 4) **di approvare**, in conseguenza del punto precedente, la documentazione predisposta dal personale in dotazione all'Area 2 Tecnica, Lavori Pubblici ed Urbanistica del Comune di San Polo di Piave, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, di seguito



COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

Provincia di Treviso

richiamata:

- a) *Modulo partecipazione (Allegato A);*
- b) *Avviso pubblico (Allegato B);*
- c) *Schema di convenzione (Allegato C);*
- d) *Planimetria palestra Scuola Media (Allegato D);*
- e) *Attestazione avvenuto sopralluogo (Allegato E);*

- 5) **di provvedere** alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico e dei relativi allegati sul sito web istituzionale del Comune di San Polo di Piave per 15 (quindici) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
- 6) **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il dott. Panziera arch. Mauro, Responsabile dell'Area 2 Tecnica, Lavori Pubblici, Urbanistica;
- 7) **di esprimere** parere di regolarità tecnica favorevole nella formazione dell'atto ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 8) **di dare atto** che la presente determina diverrà efficace con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del competente responsabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 9) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., e sul portale Amministrazione Trasparente dei dati previsti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Si imputa la spesa derivante al bilancio di previsione dal presente provvedimento come di seguito specificato:

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

Tipo	Esercizio	Capitolo P.E.G.	Cod. Fornitore	Importo	CIG



COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

Provincia di Treviso

DETERMINAZIONE N. 274 DEL 10/08/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE E UTILIZZO IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SCOLASTICI - PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GUIDO GRITTI" - PER IL PERIODO DAL 01/09/2026 AL 31/08/2029. AVVIO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del d.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009, si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

La presente Determinazione viene così sottoscritta digitalmente:

IL RESPONSABILE

Area 2 Tecnica - Lavori Pubblici - Urbanistica

PANZIERA MAURO / Namirial S.p.A./02046570426

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)